

## WEITERBILDUNG FÜR IMMOBILIENMAKLER 9. BIS 11. NOVEMBER 2023

### IHRE REFERENTEN:



**KATARZYNA CHABAS**

**Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**



**SEBASTIAN KLIE**

**Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht**



**DR. MARIE UEBERSALZ**

**Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Steuerrecht**

### **Donnerstag, 09.11.2023, 09:00 – 17:00 Uhr (7 Zeitstunden Vortrag)**

1. Maklerrecht (*Fr. Chabas*)
  - a. Einführung ins Maklerrecht
  - b. Besonderheiten bei der Gestaltung eines Maklervertrages
  - c. Neues aus der Rechtsprechung zum Maklerrecht
2. Bedeutung des WEG-Rechts im Maklerrecht (*Fr. Chabas*)
  - a. Kurze Einführung in das WEG-Recht
  - b. Drei Jahre WEMOG – Neues aus der Rechtsprechung
3. Erforderliche Kenntnisse des Maklers aus dem Bauvertrags-/ Baurägerrecht (*Hr. Klie*)
4. Mieterstrommodell: Integration von PV-Anlagen

### **Freitag, 10.11.2023, 09:00 – 17:00 Uhr (7 Zeitstunden Vortrag)**

1. ESG (*Hr. Heidelberg*)
  - ESG Allgemein – was ist ESG, welche Hintergründe & welche Folgen
  - CSRD & Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz – ESG Status Quo 2023, Ausweitung der Berichtspflicht
  - GRI 2021 & ESRS: Berichtsformen und -inhalte anhand von Berichtsbeispielen aufzeigen
2. Bewertung (*Hr. Jung*)

Objekteinordnungen: ESG in der Immobilie anhand eines Objekt-Beispiels, Vorstellung der Tools (GRESB, ECORE, CRREM) Definition Marktwert – Verkehrswert

  - § 194 (BauGB) – Sachwert – Ertragswert – Vergleichswert:  
Vor- und Nachteile der Verfahren und wann sie vorzugsweise Anwendung finden
  - Fallstudie Ertragswertgutachten
  - Verkehrswertgutachten – Beleihungswertgutachten  
Parallelen und wesentliche Unterschiede
  - Ertragswertgutachten – Sachwertgutachten  
Wesentliche Unterschiede
  - Die aktuelle Marktsituation – ein Überblick
    - Büromieten und -flächen
    - Einzelhandelsflächen
    - Alternative Nutzungskonzepte

### **Samstag, 11.11.2023, 09:00 – 16:00 Uhr (6 Zeitstunden Vortrag)**

1. Steuerrecht für Makler (*Fr. Dr. Uebersalz*)

Steuerrechtliche Grundlagen – warum sind sie im Maklergeschäft so wichtig?

  - a) Einkommensteuer, Körperschaftsteuer
  - b) Gewerbesteuer
  - c) Umsatzsteuer
  - d) Grunderwerbsteuer
  - e) Steuerstrafrecht
2. Datenschutzrecht (*Hr. Stanger*)

Grundlagen des Datenschutzrechts

  - Wann dürfen personenbezogene Daten gespeichert werden?
  - Weitergabe von Daten an Dritte
  - Umgang mit Anfragen von betroffenen Personen

§ 34c Abs. 2a GewO ist am 01.08.2018 in Kraft getreten.

Der zweite Fortbildungszeitraum endet daher bereits mit Ablauf des 31.12.2023.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in unseren Präsenzseminaren und ersparen Sie sich Ärger und hohe Bußgelder.

Preis: 799 € zzgl. MwSt.

**Seminarort:  
Braunschweig, Büro  
Theodor-Heuss-Straße**



## WEITERBILDUNG FÜR IMMOBILIENVERWALTER 23. BIS 25. NOVEMBER 2023

### IHRE REFERENTEN:



**THOMAS HEIDELBERGER**

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing.,  
IPM (ebs), MRICS



**MICHAEL JUNG**

Dipl.-Ing. Architekt  
IHK Wertermittler



**JENS STANGER**

Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Informations-  
technologierecht

#### Donnerstag, 23.11.2023 – 09:00 – 17:00 Uhr (7 Zeitstunden Vortrag)

1. WEG-Recht (*Fr. Chabas*)
  - a. Einführung und Grundbegriffe
  - b. WEMOG: Was ist neu seit der Reform?
  - c. Drei Jahre WEMOG – Entwicklung in der Rechtsprechung
2. Kenntnisse des Verwalters aus dem Mietrecht (*Fr. Chabas*)
3. Besonderheiten bei der Gestaltung eines Verwaltervertrages (*Fr. Chabas*)
4. Instandhaltung/ Instandsetzung – Fallen bei Abschluss und Abwicklung vor Verträgen mit Handwerks- und Bauunternehmen (*Hr. Klie*)

#### Freitag, 24.11.2023 – 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr (7 Zeitstunden Vortrag)

1. Datenschutzrecht (*Hr. Stanger*)
  - Grundlagen des Datenschutzrechts
  - Wann dürfen personenbezogene Daten gespeichert werden?
  - Weitergabe von Daten an Dritte
  - Umgang mit Anfragen von betroffenen Personen
2. ESG (*Hr. Heidelberg*)
  - ESG Allgemein – was ist ESG, welche Hintergründe & welche Folgen
  - CSRD & Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz – ESG Status Quo 2023, Ausweitung der Berichtspflicht
  - GRI 2021 & ESRS: Berichtsformen und -inhalte anhand von Berichtsbeispielen aufzeigen
3. Bewertung (*Hr. Jung*)

Objekteinordnungen – ESG in der Immobilie anhand eines Objekt-Beispiels, Vorstellung der Tools (GRESB, ECORE, CRREM) Definition Marktwert – Verkehrswert

  - § 194 (BauGB) – Sachwert – Ertragswert – Vergleichswert: Vor- und Nachteile der Verfahren und wann sie vorzugsweise Anwendung finden
  - Fallstudie Ertragswertgutachten
  - Verkehrswertgutachten – Beleihungswertgutachten Parallelen und wesentliche Unterschiede
  - Ertragswertgutachten – Sachwertgutachten Wesentliche Unterschiede
  - Die aktuelle Marktsituation – ein Überblick
    - Büromieten und -flächen
    - Einzelhandelsflächen
    - Alternative Nutzungskonzepte

#### Samstag, 25.11.2023 – 09:00 – 16:00 Uhr (7 Zeitstunden Vortrag)

1. Baurecht (*Herr Klie*)
  - Grundlagen des Werk- und Bauvertrages
  - Grundlagen Mängelrechte
  - Wie können Mängelrechte rechtssicher durchgesetzt werden?
2. Mieterstrommodell: Integration von PV-Anlagen

§ 34c Abs. 2a GewO ist am 01.08.2018 in Kraft getreten.

Der zweite Fortbildungszeitraum endet daher bereits mit Ablauf des 31.12.2023.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in unseren Präsenzseminaren und ersparen Sie sich Ärger und hohe Bußgelder.

Preis: 799 € zzgl. MwSt.

Seminarort:  
Braunschweig, Büro  
Theodor-Heuss-Straße

